ESTIMATE REQUEST

Solicitud de estimado | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

1. CLIENT INFORMATION / INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Full name / Nombre:

Email / Correo:

Phone / Teléfono:

Project address / Dirección:

City / Ciudad: State / Estado: ZIP:

2. PROJECT TYPE / TIPO DE PROYECTO

- ☐ New home construction / Casa nueva
- ☐ Remodeling / Remodelación
- ☐ Home addition / Ampliación
- ☐ Townhouse / Casa adosada
- ☐ Kitchen / Cocina
- ☐ Bathroom(s) / Baño(s)
- ☐ Other / Otro

3. MATERIALS, COLORS & QUALITY

Materials / Materiales:

Colors / Colores:

Approx. size (sq ft) / Tamaño:

Quality level / Nivel de calidad:

☐ Standard / Estándar ☐ Mid-range / Gama media ☐ High-end / Gama alta ☐ Luxury / Lujo

4. TIMELINE / TIEMPOS

Desired start date / Inicio:

Desired completion / Entrega:

Flexible schedule? / ¿Flexible? ☐ Yes / Sí ☐ No

ESTIMATE REQUEST

Solicitud de estimado | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

5. BUDGET / PRESUPUESTO

Budget range / Rango:

6. ADDITIONAL DETAILS / DETALLES ADICIONALES

Describe what you want / Describa lo que desea:

7. SIGNATURE / FIRMA

By signing, you confirm the information is true and request a free estimate.
Al firmar, confirma que la información es verdadera y solicita un estimado gratis.

Signature / Firma (type name):

Date / Fecha:

ESTIMATE REQUEST

Solicitud de estimado | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

8. TERMS & CONDITIONS / TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Estimate validity / Validez del estimado.
This estimate is valid for 30 days from the date it is issued.
Este estimado es válido por 30 días desde la fecha de emisión.

2. Not a contract / No es un contrato.
This document is an estimate request, not a construction contract. Work begins only after a written contract signed by both parties.
Este documento es una solicitud de estimado, no un contrato de construcción. El trabajo comienza solo tras un contrato escrito firmado por ambas partes.

3. True information / Información verdadera.
The client certifies that all information provided is true, complete and not false or misleading. False information voids this estimate.
El cliente certifica que toda la información proporcionada es verdadera, completa y no falsa ni engañosa. La información falsa anula este estimado.

4. Service fee / Tarifa de servicio.
Any fee charged covers services rendered and hours of work performed and is non-refundable, especially if information provided is false, misleading, or submitted with bad intent to obtain benefits.
Cualquier tarifa cobrada cubre el servicio prestado y las horas de trabajo realizadas y no es reembolsable, especialmente si la información proporcionada es falsa, engañosa o presentada con mala intención para obtener beneficios.

5. Scope changes / Cambios de alcance.
Any change to the agreed scope requires a written change order signed by both parties, which may adjust the price and timeline.
Cualquier cambio al alcance acordado requiere una orden de cambio escrita y firmada por ambas partes, la cual puede ajustar el precio y los tiempos.

6. Payments / Pagos.
A deposit is required before work begins, as stated in the contract, with progress payments per milestones. Deposits for work performed or materials ordered are non-refundable. [PENDING: standard deposit % to be defined.]
Se requiere un depósito antes de comenzar el trabajo, según el contrato, con pagos por hitos de avance. Los depósitos por trabajo realizado o materiales ordenados no son reembolsables. [PENDIENTE: porcentaje estándar de depósito por definir.]

7. Delays / Retrasos.
The timeline may be extended for causes beyond Blue Titan's control: weather, permit delays, material shortages, client-requested changes, or hidden site conditions.
Los tiempos pueden extenderse por causas fuera del control de Blue Titan: clima, retrasos de permisos, escasez de materiales, cambios pedidos por el cliente o condiciones ocultas del sitio.

8. Permits & approvals / Permisos y aprobaciones.
The client is responsible for HOA or community approvals unless agreed otherwise in writing. Required building permits will be obtained by Blue Titan; permit fees are billed to the client.
El cliente es responsable de las aprobaciones de la asociación de vecinos salvo acuerdo escrito en contrario. Blue Titan obtendrá los permisos de construcción requeridos; los costos de permisos se facturan al cliente.

9. Workmanship warranty / Garantía de mano de obra.
[PENDING — define warranty years and coverage before issuing any estimate.]
[PENDIENTE — definir años de garantía y cobertura antes de emitir cualquier estimado.]

10. Client-supplied materials / Materiales del cliente.
Blue Titan is not responsible for defects, delays or failures related to materials supplied by the client.
Blue Titan no es responsable por defectos, retrasos o fallas relacionados con materiales suministrados por el cliente.

11. Site access / Acceso al sitio.
The client shall provide reasonable access to the work site during agreed working hours.
El cliente deberá proveer acceso razonable al sitio de trabajo durante el horario acordado.

12. Cancellation / Cancelación.

The client may cancel in writing before work begins. Any deposit covering work already performed or materials ordered is non-refundable. [PENDING: detailed cancellation and refund policy to be defined.]

El cliente puede cancelar por escrito antes de comenzar el trabajo. Cualquier depósito que cubra trabajo realizado o materiales ordenados no es reembolsable. [PENDIENTE: política detallada de cancelación y reembolsos por definir.]

13. Limitation of liability / Límite de responsabilidad.

Blue Titan's total liability under any agreement is limited to the total contract amount.

La responsabilidad total de Blue Titan bajo cualquier acuerdo se limita al monto total del contrato.

14. Disputes / Disputas.

Both parties agree to first attempt good-faith negotiation, and mediation if needed, before any legal action. This agreement is governed by the laws of the State of North Carolina.

Ambas partes acuerdan intentar primero una negociación de buena fe, y mediación si es necesario, antes de cualquier acción legal. Este acuerdo se rige por las leyes del Estado de Carolina del Norte.

☐ I have read and accept the Terms & Conditions / He leído y acepto los Términos y Condiciones

Initials / Iniciales: _____ Date / Fecha: _____

Blue Titan Builders LLC | (704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

Electronic signature / Firma electrónica segura:

Electronic signature consent: by typing your name in the signature fields above (or signing with a digital certificate), you agree that it constitutes your legally binding electronic signature under the ESIGN Act and applicable state law (North Carolina).

Consentimiento de firma electrónica: al escribir su nombre en los campos de firma (o firmar con certificado digital), usted acepta que constituye su firma electrónica legalmente vinculante bajo la ley aplicable (Carolina del Norte).