CONSTRUCTION CONTRACT

Contrato de construcción | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

1. PARTIES / PARTES

Contractor / Contratista: Blue Titan Builders LLC, (704) 763-4116, miguel@bluetitanbuilders.com

NC contractor license / Licencia de contratista de NC: [PENDIENTE]

Client (Owner) / Cliente:

Client address / Dirección:

Phone / Teléfono: Email / Correo:

Contract ID / ID de contrato:

Formato: BTB-AAAA-NNNN-C (ej.: BTB-2026-0001-C) — único por contrato / unique per contract

Verification page / Página de verificación: [PENDIENTE — verificador en preparación]

2. PROJECT / PROYECTO

Project address / Dirección:

Scope of work / Alcance:

Reference estimate dated / Estimado ref. fecha:

3. CONTRACT PRICE / PRECIO DEL CONTRATO

Total contract price / Precio total: $

Includes labor and materials as described in the scope above. Excludes: permit fees (billed to client), unforeseen/hidden conditions, and change orders.

Incluye mano de obra y materiales según el alcance. Excluye: costos de permisos (facturados al cliente), condiciones ocultas imprevistas y órdenes de cambio.

TÉRMINOS COMERCIALES PENDIENTES / PENDING COMMERCIAL TERMS — [PENDIENTE]

The following commercial terms are NOT yet defined and must be agreed with the client before any contract is issued: standard deposit %, payment schedule, warranty years and coverage, typical project timeline, cancellation and refund policy, NC contractor license number, and general liability insurance details.

Los siguientes términos comerciales AÚN NO están definidos y deben acordarse con el cliente antes de emitir cualquier contrato: porcentaje estándar de depósito, calendario de pagos, años y cobertura de la garantía, plazo típico del proyecto, política de cancelación y reembolsos, número de licencia de contratista de NC y datos del seguro de responsabilidad civil.

CONSTRUCTION CONTRACT

Contrato de construcción | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

4. DEPOSITS & PAYMENT SCHEDULE / DEPÓSITOS Y PAGOS

Deposit due at signing / Depósito a la firma: $

Deposit due date / Fecha del depósito:

The deposit is non-refundable once materials are ordered or work begins. / El depósito no es reembolsable una vez ordenados materiales o iniciado el trabajo.

[PENDIENTE: porcentaje estándar de depósito por definir. / Standard deposit % to be defined.]

Milestone payments / Pagos por hitos:

Milestone / Hito	Due date / Fecha	Amount / Monto

Final payment terms / Pago final:

5. STRICT PAYMENT TERMS / TÉRMINOS ESTRICTOS DE PAGO

5.1 Payment deadline / Plazo de pago.

Each payment is due within five (5) business days after Blue Titan issues the invoice or milestone completion notice.

Cada pago vence dentro de cinco (5) días hábiles después de que Blue Titan emita la factura o el aviso de hito completado.

5.2 Late charges / Cargos por mora.

Overdue balances accrue a late charge of 1.5% per month (or the maximum allowed by law, if lower), from the due date until paid in full.

Los saldos vencidos generan un cargo por mora de 1.5% mensual (o el máximo permitido por ley, si es menor), desde el vencimiento hasta el pago total.

5.3 Work suspension / Suspensión del trabajo.

If any payment is more than ten (10) days late, Blue Titan may suspend all work until the account is paid in full. The schedule extends day-for-day plus remobilization time, and a remobilization fee may apply.

Si algún pago tiene más de diez (10) días de retraso, Blue Titan puede suspender todo el trabajo hasta el pago total. El cronograma se extiende día por día más el tiempo de remobilización, y puede aplicar una tarifa de remobilización.

5.4 Termination for non-payment / Terminación por falta de pago.

If any payment is more than thirty (30) days late, Blue Titan may terminate this contract. All amounts paid are retained as compensation for work performed, materials ordered, and costs incurred; the client remains liable for the balance of the work completed.

Si algún pago tiene más de treinta (30) días de retraso, Blue Titan puede terminar este contrato. Todos los montos pagados se retienen como compensación por el trabajo realizado, materiales ordenados y costos incurridos; el cliente sigue siendo responsable del saldo del trabajo completado.

5.5 No withholding / Prohibido retener pagos.

The client may not withhold or offset any payment except the good-faith value of specifically disputed workmanship notified in writing within five (5) days.

El cliente no puede retener ni compensar ningún pago, excepto el valor de buena fe de mano de obra específicamente disputada y notificada por escrito dentro de cinco (5) días.

5.6 Collection costs / Costos de cobro.

The client is responsible for all collection costs, including reasonable attorney's fees and court costs, incurred to enforce payment.

El cliente es responsable de todos los costos de cobro, incluyendo honorarios razonables de abogados y costos judiciales, incurridos para hacer cumplir el pago.

5.7 Lien rights / Derecho de gravamen.

Blue Titan expressly reserves all mechanic's lien and bond rights available under applicable state law (North Carolina) for any unpaid amounts.

Blue Titan se reserva expresamente todos los derechos de gravamen de construcción (mechanic's lien) disponibles bajo la ley estatal aplicable (Carolina del Norte) por cualquier monto impago.

CONSTRUCTION CONTRACT

Contrato de construcción | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

6. PROJECT TIMELINE / CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Start date / Fecha de inicio:

Substantial completion / Terminación:

Delays / Retrasos.

The timeline extends for delays beyond Blue Titan's reasonable control, including weather, permit or inspection delays, material shortages, client-requested changes, or hidden site conditions discovered during the work.

Los tiempos se extienden por retrasos fuera del control razonable de Blue Titan, incluyendo clima, retrasos de permisos o inspecciones, escasez de materiales, cambios pedidos por el cliente o condiciones ocultas descubiertas durante el trabajo.

[PENDIENTE: plazo típico del proyecto por definir. / Typical project timeline to be defined.]

7. CHANGE ORDERS / ÓRDENES DE CAMBIO

Written authorization / Autorización escrita.

No change to the scope, price or timeline is valid unless described in a written change order signed by both parties BEFORE the changed work is performed.

Ningún cambio al alcance, precio o cronograma es válido salvo que conste en una orden de cambio escrita y firmada por ambas partes ANTES de ejecutar el trabajo cambiado.

[PENDIENTE: precios y recargos por órdenes de cambio por definir. / Change-order pricing to be defined.]

8. PERMITS, INSURANCE & WARRANTY / PERMISOS, SEGURO Y GARANTÍA

Permits / Permisos.

Blue Titan will obtain required building permits; permit and inspection fees are billed to the client. The client is responsible for HOA or community approvals unless agreed otherwise in writing.

Blue Titan obtendrá los permisos de construcción requeridos; los costos de permisos e inspecciones se facturan al cliente. El cliente es responsable de las aprobaciones de la asociación de vecinos salvo acuerdo escrito en contrario.

Insurance / Seguro.

Blue Titan will maintain general liability insurance for its operations. The client shall maintain homeowner's insurance on the property during the project.

Blue Titan mantendrá seguro de responsabilidad civil general para sus operaciones. El cliente deberá mantener seguro de propietario sobre la propiedad durante el proyecto.

[PENDIENTE: aseguradora y número de póliza por confirmar. / Insurer and policy number to be confirmed.]

Workmanship warranty / Garantía de mano de obra.

[PENDING — define warranty years and coverage before issuing the contract.]

[PENDIENTE — definir años de garantía y cobertura antes de emitir el contrato.]

9. TERMINATION / TERMINACIÓN

Termination by client / Terminación por el cliente.

The client may terminate in writing before work begins. After work or material orders begin, deposits and payments covering work performed, materials ordered, and costs incurred are non-refundable.

El cliente puede terminar por escrito antes de comenzar el trabajo. Después de iniciado el trabajo o de ordenar materiales, los depósitos y pagos que cubran trabajo realizado, materiales ordenados y costos incurridos no son reembolsables.

Termination by Blue Titan / Terminación por Blue Titan.

Blue Titan may terminate for the client's material breach, including non-payment as described in Section 5.4, or if the site becomes unsafe or inaccessible.

Blue Titan puede terminar por incumplimiento material del cliente, incluyendo la falta de pago descrita en la Sección 5.4, o si el sitio se vuelve inseguro o inaccesible.

[PENDIENTE: política detallada de cancelación y reembolsos por definir. / Detailed cancellation and refund policy to be defined.]

CONSTRUCTION CONTRACT

Contrato de construcción | Blue Titan Builders LLC

(704) 763-4116 | miguel@bluetitanbuilders.com | bluetitanbuilders.com | Charlotte, NC

10. DISPUTES / DISPUTAS

Resolution / Resolución.

Both parties agree to first attempt good-faith negotiation, then mediation, before any lawsuit or arbitration. The prevailing party in any legal proceeding recovers its reasonable attorney's fees and costs.

Ambas partes acuerdan intentar primero una negociación de buena fe, luego mediación, antes de cualquier demanda o arbitraje. La parte vencedora en cualquier proceso legal recupera sus honorarios razonables de abogados y costos.

Governing law / Ley aplicable.

This contract is governed by the laws of the State of North Carolina.

Este contrato se rige por las leyes del Estado de Carolina del Norte.

11. SIGNATURES / FIRMAS

By signing, both parties accept this contract and its strict payment terms. / Al firmar, ambas partes aceptan este contrato y sus estrictos términos de pago.

Blue Titan Builders LLC (Contractor / Contratista)

Authorized signature (type name) / Firma autorizada:

Date / Fecha:

Client (Owner) / Cliente:

Signature (type name) / Firma:

Date / Fecha:

Electronic signature / Firma electrónica segura:

Electronic signature consent: by typing your name in the signature fields above (or signing with a digital certificate), you agree that it constitutes your legally binding electronic signature under the ESIGN Act and applicable state law (North Carolina).

Consentimiento de firma electrónica: al escribir su nombre en los campos de firma (o firmar con certificado digital), usted acepta que constituye su firma electrónica legalmente vinculante bajo la ley aplicable (Carolina del Norte).